



## U Z N E S E N I E

zo 4/IX. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dolnom Piale konaného  
dňa 14. júna 2023

**Uznesenie č. 41 - OcZ 4/IX/2023**

### **K bodu 1 Schválenie programu zasadnutia OcZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Pial

**s c h v a ľ u j e**

program 4. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dolnom Piale

### **H l a s o v a n i e poslancov OcZ Dolný Pial:**

Počet poslancov OcZ: 7

Prítomní: 4

Za: 4, **Mgr. Timea HUDECOVÁ, Ing. Daniela LEHOCKÁ, Eduard Pavol MAJER, Mgr. Ivan MÉSZÁROS,**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3, **Mgr. Marcela LUKÁCSOVÁ, Ing. Stanislav ROEKO, Ing. Janka ŠELINGEROVÁ**

Nehlasoval: 0

V Dolnom Piale dňa 14.6.2023

Bc. Robert Potocký  
starosta obce

---

**Uznesenie č. 42 - OcZ 4/IX/2023**

### **K bodu 3 Interpelácia poslancov**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Pial

**b e r i e n a v e d o m i e**

vystúpenia poslancov

### **H l a s o v a n i e poslancov OcZ Dolný Pial:**

Počet poslancov OcZ: 7

Prítomní: 4

Za: 4, **Mgr. Timea HUDECOVÁ, Ing. Daniela LEHOCKÁ, Eduard Pavol MAJER, Mgr. Ivan MÉSZÁROS,**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3, **Mgr. Marcela LUKÁCSOVÁ, Ing. Stanislav ROEKO, Ing. Janka ŠELINGEROVÁ**

Nehlasoval: 0

V Dolnom Piale dňa 14.6.2023

Bc. Robert Potocký  
starosta obce

---

**Uznesenie č. 43 - OcZ 4/IX/2023**

**K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení z 3. zasadnutia OcZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Píal

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu o plnení uznesení z 3. zasadnutia OcZ.

**H l a s o v a n i e poslancov OcZ Dolný Píal:**

Počet poslancov OcZ: 7

Prítomní: 4

Za: 4, **Mgr. Timea HUDECOVÁ, Ing. Daniela LEHOCKÁ, Eduard Pavol MAJER, Mgr. Ivan MÉSZÁROS,**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3, **Mgr. Marcela LUKÁCSOVÁ, Ing. Stanislav ROEKO, Ing. Janka ŠELINGEROVÁ**

Nehlasoval: 0

V Dolnom Piale dňa 14.6.2023

Bc. Robert Potocký  
starosta obce

---

**Uznesenie č. 44 - OcZ 4/IX/2023**

**K bodu 5 Prerokovanie Odborného posudku - Ústavu stavebnej ekonomiky**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Pial prerokovalo Odborný posudok Ústavu stavebnej ekonomiky o náraste ceny stavby „Výstavba nájomných bytov v obci Dolný Pial“ oproti cene ktorú predložila spoločnosť IC HOLDING, s.r.o. vo verejnom obstarávaní a to od 1.4.2023 až dodnes a

## I. Úpravu obstarávacích nákladov stavby „Bytové domy Dolný Pial“ 2 x 12 b.j.

v súlade s údajmi Štatistického úradu SR, zároveň v súlade so závermi Odborného posudku ÚSE Bratislava č. 05/2023 (ceny stavebných materiálov a prác pre novú výstavbu bytových budov vzrástli od podpisu zmluvy o 34,42 % a pri dodržaní platných podmienok pre priznanie podpory v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení sa zvyšuje oprávnený náklad stavby o 26,5 % nasledovne :

Obstarávacie náklady stavby v EUR

Stavebný objekt	Pôvodná cena s DPH	Upravená cena s DPH
SO 01 Bytový dom 01	777 340,08	983 335,20
SO 02 Bytový dom 02	777 340,08	983 335,20
SO 03 Spevnené plochy a komunikácie	32 994,00	41 737,41
v tom : miestna komunikácia	1,00	1,27
SO 04 Vodovodná prípojka	5 000,00	6 325,00
SO 05 Kanalizačná prípojka (časť po žumpu)	10 000,00	12 650,00
SO 05 Kanalizačná prípojka (časť žumpa)	1,00	1,27
SO 06 Plynovodná prípojka	1,00	1,27
SO 07 Prípojka NN	1,00	1,27
SO 09 Dažďová kanalizácia	1,00	1,27
SO 10 Ochrana telekomunikačného kábla	1,00	1,27
SO 11 Odpadové hospodárstvo	1,00	1,27
Paušálne poplatky	2,40	3,04
Spolu	1 602 682,56	2 027 393,44

## II. spôsob financovania

### 1. budúcej kúpy 2 x 12 nájomných bytov bežného štandardu podľa bodu I.

prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške po zaokrúhlení 1 422 530,00 € s lehotou splatnosti 40 rokov a úrokovou sadzbou 1 % (navýšenie oproti pôvodnému úveru o 411 990,00 €), dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške po zaokrúhlení 544 130,00 € a z vlastných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 10,40 € (prepočet výšky úveru, dotácie a vlastných zdrojov tvorí prílohu č. 1 uznesenia)

### 2. budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z.z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní , podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu výstavbou prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej výške 19 860,00 €, úveru zo ŠFRB vo výške 39 770,00 € s lehotou splatnosti 20 rokov a úrokovou sadzbou 1 % (navýšenie oproti pôvodnému úveru o 11 640,00 € a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce v celkovej výške 1 082,41 € (prepočet výšky úveru, dotácie a vlastných zdrojov tvorí prílohu č. 2 uznesenia) v prípade krátenia úveru sa rozdiel hradí z vlastných prostriedkov z rozpočtu obce maximálne do výšky 500,00 €.

**3. budúcej kúpy ďalšej technickej vybavenosti** podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu výstavbou z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce v celkovej výške 7,62 €

**4. paušálnych poplatkov** podmieňujúcich užívanie nájomných bytových domov z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce v celkovej výške 3,04 €

### **III. uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo**

**1. uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo** so spoločnosťou IC Holding, s.r.o. , Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO 50 346 342, predmetom ktorého bude zmena obstarávacích nákladov stavby v súlade s bodom I.

### **IV. predloženie žiadostí**

**1. o zvýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania** na výstavbu nájomných bytov v rozsahu podľa bodu II.1. vo výške 411 990,00 €

**2. o zvýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania** na výstavbu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu II.2. vo výške 11 640,00 €

**3. o súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR** so zmenou obstarávacích nákladov na výstavbu nájomných bytov

**4. o súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR** so zmenou obstarávacích nákladov na výstavbu technickej vybavenosti

### **V. zabezpečenie záväzku voči ŠFRB**

**a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania** na budúcu kúpu nájomných bytov zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

**b) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania** na budúcu kúpu technickej vybavenosti zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov.

### **VI. záväzky**

**1. dodržať nájomný charakter bytov** počas celej doby životnosti bytovej budovy

**2. zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty** v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti

**3. zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov** v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR

**4. dodržať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov**

**5.vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na spolufinancovanie stavby v súlade s bodmi II.1., II.2., II.3.**

**6. zapracovať splátky úverov do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutých úverov počas celej doby ich splatnosti**

## **VII. upraviť rozpočet obce**

v nadväznosti na body VI.5. a VI.6.

### **Hlasovanie poslancov OcZ Dolný Pial:**

Počet poslancov OcZ: 7

Prítomní: 4

Za: 4, Mgr. Timea HUDECOVÁ, Ing. Daniela LEHOCKÁ, Eduard Pavol MAJER, Mgr. Ivan MĚSZÁROS,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3, Mgr. Marcela LUKÁCSOVÁ, Ing. Stanislav ROEKO, Ing. Janka ŠELINGEROVÁ

Nehlasoval: 0

V Dolnom Piale dňa 14.6.2023

Bc. Robert Potocký  
starosta obce

---

## **Uznesenie č. 45 - OcZ 4/IX/2023**

### **K bodu 6 Prerokovanie Znaleckého posudku na stanovenie hodnoty stavby Domu služieb**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Pial prerokovalo Znaleckého posudku na stanovenie hodnoty stavby Domu služieb

a

### **s c h v a l u j e**

zahájenie prípravy podmienok na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj budovy Domu služieb

## s p l n o m o c ň u j e

starostu obce a hlavného kontrolóra obce k príprave podmienok VOS, tak aby mohli byť schválené obecným zastupiteľstvom

### H l a s o v a n i e poslancov OcZ Dolný Píal:

Počet poslancov OcZ: 7

Prítomní: 4

Za: 4, **Mgr. Timea HUDECOVÁ, Ing. Daniela LEHOCKÁ, Eduard Pavol MAJER, Mgr. Ivan MÉSZÁROS,**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3, **Mgr. Marcela LUKÁCSOVÁ, Ing. Stanislav ROEKO, Ing. Janka ŠELINGEROVÁ**

Nehlasoval: 0

V Dolnom Píale dňa 14.6.2023

Bc. Robert Potocký  
starosta obce

---

### K bodu 7 Dotácie z rozpočtu obce na rok 2023

#### Uznesenie č. 46 - OcZ 4/IX/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Píal prerokovalo Žiadosť Jednoty dôchodcov Slovenska o dotáciu na činnosť organizácie v roku 2023

a

#### s c h v a ľ u j e

dotáciu pre JDS na rok 2023 vo výške 800,- EUR

### H l a s o v a n i e poslancov OcZ Dolný Píal:

Počet poslancov OcZ: 7

Prítomní: 4

Za: 4, **Mgr. Timea HUDECOVÁ, Ing. Daniela LEHOCKÁ, Eduard Pavol MAJER, Mgr. Ivan MÉSZÁROS,**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3, **Mgr. Marcela LUKÁCSOVÁ, Ing. Stanislav ROEKO, Ing. Janka ŠELINGEROVÁ**

Nehlasoval: 0

V Dolnom Piale dňa 14.6.2023

Bc. Robert Potocký  
starosta obce

---

### **Uznesenie č. 47 - OcZ 4/IX/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Pial prerokovalo Žiadosť MUDr. Ladislava Bátovského – praktického lekára pre dospelých o príspevok na prevádzku ambulancie v obci Dolný Pial na rok 2023

a

#### **s c h v a ľ u j e**

dotáciu pre MUDr. Ladislava Bátovského – praktického lekára pre dospelých o príspevok na prevádzku ambulancie v obci Dolný Pial na rok 2023 vo výške 3 600,- EUR

#### **H l a s o v a n i e poslancov OcZ Dolný Pial:**

Počet poslancov OcZ: 7

Prítomní: 4

Za: 4, **Mgr. Timea HUDECOVÁ, Ing. Daniela LEHOCKÁ, Eduard Pavol MAJER, Mgr. Ivan MĚSZÁROS,**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3, **Mgr. Marcela LUKÁCSOVÁ, Ing. Stanislav ROEKO, Ing. Janka ŠELINGEROVÁ**

Nehlasoval: 0

V Dolnom Piale dňa 14.6.2023

Bc. Robert Potocký  
starosta obce

---

### **K bodu 8 Riešenie aktuálnych úloh obce**

#### **Uznesenie č. 48 - OcZ 4/IX/2023**

#### **8/A Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry**

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Pial prerokovalo Žiadosť p. Dominika Kováča, bytom Kapt. Nálepku č. 19, Levice o prenájom nebytových priestorov v budove Domu kultúry

a

#### **s c h v a ľ u j e**

zmysle § 9 ods. 2, písm. a) prvá veta, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer prenajať z dôvodu osobitného zreteľa nebytové priestory v suteréne Domu kultúry vo výmere 16 m<sup>2</sup>, na účel zriadenia nahrávacieho štúdia, v prospech p. Dominika Kováča.

**Hlasovanie poslancov OcZ Dolný Píal:**

Počet poslancov OcZ: 7

Prítomní: 4

Za: 4, **Mgr. Timea HUDECOVÁ, Ing. Daniela LEHOCKÁ, Eduard Pavol MAJER, Mgr. Ivan MÉSZÁROS,**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3, **Mgr. Marcela LUKÁCSOVÁ, Ing. Stanislav ROJKO, Ing. Janka ŠELINGEROVÁ**

Nehlasoval: 0

V Dolnom Píale dňa 14.6.2023

Bc. Robert Potocký  
starosta obce

---