

## OBEC DOLNÝ PIAL

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník

### *obchodnú verejnú súťaž*

na predaj stavby – domu služieb s nasledovnými podmienkami:

#### **Obsah zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 1, vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, obec: Dolný Píal, katastrálne územie: Dolný Píal a to:
  - **stavby** súpis. č. 112 „dom služieb“, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 3/3 a
  - **pozemku** s parc. č. 3/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 301 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.
2. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 290 000,0 €. Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota majetku určená znalcom Ing. Eduardom Ráczom.
3. Súťažiaci v kúpnej zmluve uvedie, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so stavom nehnuteľností, stav mu je dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 30 dní od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
5. Súťažiaci v návrhu zmluvy uvedie účel využitia stavby. Deklarovaný účel sa v návrhu zmluvy zároveň zaviazuje dodržať po dobu minimálne 10 rokov. Dodržanie účelu využitia stavby v stanovenej dobe bude zabezpečené zmluvnou pokutou vo výške 30 % navrhovanej kúpnej ceny.  
Preferovaný účel využitia stavby zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže je bytový dom, polyfunkčný objekt, domov sociálnych služieb, alebo zdravotnícke zariadenie.
6. Súťažiaci sa v návrhu zmluvy zaviazuje vykonať rekonštrukciu prevádzanej nehnuteľnosti v lehote najneskôr do 3 rokov. Dodržanie stanovenej lehoty bude zabezpečené zmluvnou pokutou vo výške 30 % navrhovanej kúpnej ceny. Ukončenie rekonštrukcie bude kupujúci v stanovenej lehote deklarovať právoplatným kolaudačným rozhodnutím. Lehota na rekonštrukciu začína plynúť odo dňa vypratania nehnuteľnosti a odovzdania do užívania kupujúcemu.
7. Súťažiaci v návrhu zmluvy vysloví súhlas s lehotou 6 mesiacov odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy na vypratanie nehnuteľnosti predávajúcim a jej odovzdanie do užívania.

### Ostatné súťažné podmienky:

1. Bližšie informácie o nehnuteľnosti poskytnie starosta obce, prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť na telefónnom čísle 0910904384.
2. Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú cez elektronickú schránku cez [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) alebo v listinnej podobe na adresu Obecný úrad Dolný Pial, Hlavná 112/34, 935 37 Dolný Pial, ak súťažiaci nemá aktivovanú elektronickú schránku. **V prípade ak súťažiaci má aktivovanú elektronickú schránku a podá návrh na uzavretie zmluvy listinne, bude takýto návrh zo súťaže vylúčený. Vylúčený bude aj návrh ktorý nebude podpísaný.** Návrh na uzavretie zmluvy v listinnej podobe sa zasiela v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž“. Táto obálka sa vloží do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem uvedenej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy sa vloží list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo).
3. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Súťažiaci je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Súťažiaci je povinný doplniť záhlavie a údaje v čl.III ods. 1, čl.IV dos. 5, čl.V ods. 8, návrhu zmluvy a návrh zmluvy podpísať.
4. Súťažiaci berie na vedomie, že v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle obce [www.dolnypial.sk](http://www.dolnypial.sk).
5. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 21. februára o 10:00 hodine.
6. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomne s dátumom odoslania najneskôr do 10 dní
7. Úspešný súťažiaci, ktorý podával ponuku prostredníctvom elektronickej schránky podpíše písomné vyhotovenie kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa kedy mu obec oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže.
8. Každý súťažiaci môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ako aj kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Dolný Pial a na webovom sídle obce [www.dolnypial.sk](http://www.dolnypial.sk).
10. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať súťažiaceho na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle

vyhlasovateľ dotknutému súťažiacemu do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho súťažiaceho podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.