

.....
Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa

Obec Dolný Pial
Obecný úrad
Hlavná 34
93537 Dolný Pial

VEC

Návrh na vydanie územného rozhodnutia

I. Navrhovateľ (meno, priezvisko, resp. názov)

Adresa (sídlo)

Vám týmto podávam návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ktorých úplné znenie je dané zákonom číslo 109/1998 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a zákonom č. 416/2001 Z. z. a podľa § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

na stavbu

ktorú navrhujem umiestniť v kat. území na pozemku parc. č.

.....
II. Zoznam vlastníkov predmetného pozemku:

.....
.....
.....

III. Zoznam a adresy všetkých známych účastníkov územného konania v zmysle § 34 stavebného zákona (obec, vlastníci susedných nehnuteľností, správcovia inžinier. sietí a ďalší):

.....
.....
.....

IV. Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje, stručná charakteristika územia (pozemku) a spôsob jeho doterajšieho využitia:

.....
.....

V. Navrhované napojenie stavby na inžinierske siete:

Dopravné napojenie (vrátane parkovacích plôch)

Napojenie na vodu:

Odkanalizovanie:

Napojenie na el. sieť:

Vykurovanie s uvedením druhu energie:

VI. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli odstránené pred podaním návrhu:

.....
.....
.....

V....., dňa.....

.....
podpis navrhovateľa (Pov)
(meno a funkcia osoby oprávnenej za
navrhovateľa jednať, pečiatka a podpis)

K návrhu sa prikladá:

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa 2 § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z., aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je podmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu, situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach.
2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou, v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Z dokumentácie musí byť dostatočne zrejmé najmä:
 - a) Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená.
 - b) Urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500), v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a)
 - c) Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie.
 - d) Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby.
 - e) Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia.
 - f) Údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrhu nakladania s nimi.
 - g) Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma.
 - h) Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny.
 - i) Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
 - j) Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
 - k) Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené.
 - l) Rozsah a usporiadanie staveniska.
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.
6. Doklad o zaplatení správneho poplatkuSk
7. Ďalšie doklady pokiaľ si ich stavebný úrad vyžiadal.