

Zverejnenie zámeru
prenájmu nebytových priestorov obce Dolný Pial z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Dolný Pial v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet prenájmu:

časť nebytových priestorov v budove Kaštieľa /staré pohostinstvo/, evidovanej na parcele č. 582/17, C-KN, budova so súp. č. 5, SNP č. 1, v katastrálnom území obce Dolný Pial, v celkovej výmere 120 m²

Nájomca: Dušan Valach, /bydl. Anonymizované/

Podmienky prenájmu:

- cena nájmu 6 EUR/m²/rok
- výmera: 120 m²
- doba nájmu: 1 rok

Ostatné podmienky:

Doba nájmu: Na základe dohody zmluvných strán môže Nájomca požiadať, a to aj opakovane o predĺženie nájmu Prenajímaných priestorov. Pokiaľ bude mať Nájomca záujem užívať Prenajímané priestory aj po uplynutí doby nájmu, najneskôr 30 (tridsať) pracovných dní pred skončením nájmu na základe nájomnej Zmluvy písomne oznámi Prenajímateľovi túto skutočnosť spolu s dĺžkou doby, o ktorú žiada nájom Prenajímaných priestorov predĺžiť (ďalej len „Oznámenie“). Za týmto účelom uzavrú Zmluvné strany dodatok k nájomnej zmluve alebo novú nájomnú zmluvu, a to za dodržania podmienok ustanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. O tomto predĺžení a zmluvných podmienkach rozhodne obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí.

Ukončenie zmluvy:

Ukončiť nájomnú zmluvu výpoveďou je možné len z dôvodov ustanovených v ust. §9 ods. 2 a 3 Zákona o nájme nebytových priestorov, ak nebude dohodnuté inak. Nájomca môže vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede danej ktoroukoľvek zo Zmluvných strán je výpovedná doba 3 /tri/ mesiace. Výpoveď musí mať písomnú formu a výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.

Osobitný zreteľ:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Pial za osobitný zreteľ považuje skutočnosť, že o uvedené nebytové priestory nebol záujem a boli dlhodobo nevyužívané. Žiadateľ ich bude využívať ako sklad na tovar pre chovateľov, čím bude zabezpečená dostupnosť daného tovaru aj pre obyvateľov obce.

Deň zverejnenia: 30.03.2025

Deň zvesenia :14.04.2025

Bc. Róbert Potocký, starosta obce v.r.